



Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	9/10/2023				
DATOS GENERALES DEL CONTRATO					
CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5327438	FECHA SUSCRIPCIÓN	25/8/2023		
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	SENA CENTRO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE - TOLIMA	POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-07-3-922610		
CONTRATISTA	YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	NIT	36,542,163		
OBJETO:	Adecuación de la cubierta de la nave 4 para el Centro de Industria y Construcción Regional Tolima				
REPRESENTANTE LEGAL					
CONCEPTO DEL CONTRATO	ADECUACIONES				
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	POSICION CATALOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN	36-02-00-073-000000		
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	ESTADO DE TENENCIA	PROPIO EN USO		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	SENA - PICALÉNA	CIUDAD	Ibague		
ORDENADOR DEL GASTO	ALEXANDER MONTERALEGRE RAMIREZ	CARGO	SUBDIRECTOR (E)		
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?	NO		
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	ARQ. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH	CONTRATO No	CO1.PCCNTR.5326035		
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA					
SUPERVISIÓN SENA	ARQ. RUBY BARRETO GUERRERO	APOYO SUPERVISIÓN	N/A		
FECHA DE INICIO	31/8/2023	FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN	31/10/2023		
ACTOS ADMINISTRATIVOS					
TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA	CONCEPTO			
VALOR DEL CONTRATO					
CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO	TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR
Adecuación de la cubierta de la nave 4 para el Centro de Industria y Construcción Regional Tolima	16,579,080.00	3,888,920.00	20,468,000.00	36%	7,368,480.00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	16,579,080	3,888,920	20,468,000.00	VALOR TOTAL ANTICIPO	7,368,480.00
ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	-	-	-	VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO	7,368,480.00
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				20,468,000.00	
DATOS CONTABLES		VALOR TOTAL DEL IVA	3,888,920.00	VR TOTAL ANTICIPO	7,368,480.00
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA	16,579,080.00		
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL					
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	FECHA	VALOR	¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACIÓN?		
			NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER	% DEMOLICIÓN	ÁREA EN M ²
573023	29/8/2023	20,468,000	N/A	N/A	N/A
FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR					
DATOS GENERALES DEL PAGO					
PAGO No. 1	CORTE OBRA DE LA ADECUACION DE LA CUBIERTA EN EL SENA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA		VALOR SIN IVA	6,192,000	AVANCE GENERAL
			VALOR DEL IVA	1,176,480	% AVANCE EJECUCION DE OBRA
FACTURA No.	YJFE-7		VALOR TOTAL FACTURA	7,368,480	% AMORTIZADO
TIPO DE PAGO	PARCIAL		AMORTIZACIÓN		% PRESUPUESTO EJECUTADO
FECHA FACTURA 06/10/2023	6/10/2023		VALOR NETO A PAGAR	7,368,480	% PRESUPUESTO POR EJECUTAR
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES				% AVANCE EJECUCION FINANCIERA
					CUENTA CONTABLE A AFECTAR
					1615
RELACION DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA					
¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	120		31/10/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	SI	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M ²	750
CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES					
NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE		IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N/A	749.50			\$ 0.00	\$ 0.00
N/A	-			\$ 0.00	\$ 0.00
SUBTOTAL	749.50			\$ 0.00	\$ 0.00

HISTÓRICO DE PAGOS						
CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES						
CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR	
				\$ 0.00	\$ 0.00	
				\$ 0.00	\$ 0.00	
				\$ 0.00	\$ 0.00	
				\$ 0.00	\$ 0.00	
				\$ 0.00	\$ 0.00	
TOTAL PAGADO	0.00	0.00%	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE						
CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO			
CORTE DE OBRA N.1	\$ 7,368,480.00	36%	\$ 0.00			
TOTAL EJECUTADO	\$ 0.00	0%	\$ 0.00			
CONTROL CONTABLE						
CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
-	\$0.00	\$ 0.00	\$0.00			
-	\$1,176,480.00	\$ 6,192,000.00	\$7,368,480.00			
TOTAL PAGADO	\$1,176,480.00	\$ 6,192,000.00	\$7,368,480.00			
MOBILIARIO						
NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN			
OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.						
FIRMAS:						
SUPERVISOR (NOMBRE)	RUBY ALEXANDRA BARRETO GUERRERO		PROFESIONAL APOYO (NOMBRE)	N/A		
CEDULA DE CIUDADANIA	65.630.045		CEDULA DE CIUDADANIA	N/A		